

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên số 22/L-C01-P4 ngày 08/6/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá 092/2025/53 ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau (ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm):

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 22 Bạch Đằng, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12, phường Thạch Thang quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 241,90m²; nhà ở (khách sạn): diện tích sử dụng: 1.626m², diện tích xây dựng: 223,20m², có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401032524 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/3/2002, đăng ký biến động ngày 17/5/2011 đứng tên ông Phan Văn Anh Vũ (thông tin chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá).

Giá khởi điểm: **103.551.206.000đ** (Một trăm lẻ ba tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn đồng), trong đó giá trị đất: 78.486.632.000đ; giá trị tài sản gắn liền với đất: 25.064.574.000đ.

Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến.**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư. Các tiêu chí cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- 2/ Hồ sơ năng lực.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo (08/10/2025) đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND TP Đà Nẵng;
- UBND TP Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Vạn Thành Nhân